



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotriva: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Privind aprobarea închirierii suprafeței de 25 mp din domeniul public al Comunei Pesac către S.C. LIDARA & CO MIXT S.R.L., în vederea amenajării unei terase

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, CIF 23062754, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 26.10.2018, având în vedere următoarele:

- cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.3854/19.10.2018 depusă de domnul Chirilă Livius-Ion în calitate de administrator și asociat al S.C. LIDARA & CO MIXT S.R.L., cu sediul în Comuna Pesac, nr.242, camerele 1 și 2, Jud.Timiș, prin care solicită închirierea unui teren în suprafață de 25 mp, situat în localitatea Pesac și aflat în proprietatea publică a Comunei Pesac și care este amplasat în fața firmei sale în vederea amenajării unei terase;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.3856/19.10.2018 întocmit de domnul Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent-impozite și taxe în cadrul Primăriei Comunei Pesac, prin care propune consiliului local adoptarea unei hotărâri privind aprobarea închirierii unei suprafețe de 25 mp din domeniul public al Comunei Pesac în vederea amenajării unei terase de către societatea S.C. LIDARA & CO MIXT S.R.L. care să fie amplasată în fața firmei;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.71/20.12.2014 privind stabilirea tarifelor pentru unele servicii de interes local la nivelul Comunei Pesac începând cu anul 2015;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.67/28.11.2013 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pesac;

- prevederile H.G. nr.611/2014 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș;

- prevederile art.136 alin.2 și alin.4 din Constituția României nr.1/2003, republicată;

- prevederile art.554 și art.557 alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.3 alin.4, art.14 și art.16 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.11 alin.2, art.13 alin.2 și art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art.25 și art.56 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.28 alin.3 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.176 alin.2 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.A.P. nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art.80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că terenul care urmează a fi închiriat va aduce o creștere la venitul bugetului local al Comunei Pesac;
- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art.10, art.36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.47, art.115 alin.1 lit.b, art.115 alin.3-7, art.119, art.120 alin.1 și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă închirierea către S.C. LIDARA & CO MIXT S.R.L. a unui teren în suprafață de **25 mp** din domeniul public al Comunei Pesac în vederea amenajării unei terase de alimentație publică, teren care va fi folosit exclusiv în acest scop, cu condiția ca terasa să nu incomodeze traficul pietonal, iar S.C. LIDARA & CO MIXT S.R.L. să asigure curățenia, precum și un climat de decență și ordine la locul de amplasare a terasei, conform normelor legale în vigoare.

(2) Terenul care va fi închiriat este situat în fața imobilului înscris în C.F. nr.401934 Pesac (Nr. C.F. vechi: 1606), având nr.top. 537-538/b, care reprezintă casa cu nr.242, Jud.Timiș, imobil care se află în proprietatea domnului Chirilă Livius-Ion, fiind încheiat un contract de comodat între proprietar și S.C. LIDARA & CO MIXT S.R.L. pentru o perioadă nelimitată.

(3) Identificarea și amplasarea suprafeței unde urmează a fi amenajată terasa se va face conform schiței anexate, care constituie **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. (1) Contractul de închiriere a terenului în suprafață de 25 mp, conform modelului anexat care reprezintă **Anexa nr.2** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se încheie pentru o perioadă de **5 (cinci) ani** de la data de **01.11.2018**, tariful fiind calculat conform art.1 pct.1.16 și 1.17 al H.C.L. Pesac nr.71/20.12.2014 privind stabilirea tarifelor pentru unele servicii de interes local la nivelul Comunei Pesac începând cu anul 2015, tarif care poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local Pesac.

(2) Dacă nici una dintre părți nu denunță contractul de închiriere cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat de părți, în mod expres, rezilierea.

Art.3. Orice schimbare a destinației suprafeței de teren de 25 mp teren care face obiectul prezentei hotărâri se va putea face numai cu acordul scris al Consiliului Local al Comunei Pesac.

Art.4. Primarul Comunei Pesac, domnul Toma Cornel și secretarul Comunei Pesac, doamna Dumitraș Angelica, sunt împuterniciți de către Consiliul Local Pesac să semneze contractul de închiriere.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Toma Cornel, Primarul Comunei Pesac și domnul Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent - impozite și taxe în cadrul *Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe* din cadrul Primăriei Comunei Pesac.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consiliului Local Pesac;
- Domnului Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent-impozite și taxe în cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Doamnei Trifa Liliana-Nicoleta, inspector I principal-contabil în cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Doamnei Veleșcu Marioara, referent III principal-casier în cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Domnului Chirilă Livius-Ion în calitate de administrator și asociat al S.C. LIDARA & CO MIXT S.R.L.;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

L.S.

 FLUTURE DANIEL-IONEL

Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI PESAC,

 DUMITRAȘ ANGELICA
